

## A LOUER - APPARTEMENT

Lauralaan 108, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

€ 1.200

Ref. 6286139



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 100m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 3m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 215kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

### Duplex appartement rénové

Faisant partie d'une petite résidence de 3 appartements, cet appartement est situé au dernier étage. Il est situé à quelques minutes à pied du centre de Sint-Agatha-Berchem et donc proche de toutes les facilités. Le grand plus de cet appartement est sans aucun doute la chambre à coucher très spacieuse et ouverte au dernier étage.

### Disposition

L'immeuble a été entièrement rénové en 2024, du hall d'entrée aux appartements et aux sous-sols.

L'appartement du 3ème étage a une surface habitable de +/- 100 m<sup>2</sup> et dispose d'une chambre avec salle de bain attenante et d'un dressing.

La salle de bains a été entièrement carrelée et équipée d'une nouvelle douche à l'italienne et toilette.

Une cuisine entièrement rénovée et équipée avec une surface totale de 17,50 m<sup>2</sup> et un accès direct à la terrasse par la fenêtre coulissante.

A l'avant, nous trouvons le salon et la salle à manger qui bénéficie également de beaucoup de lumière naturelle.

La buanderie/rangement et la deuxième toilette se trouvent dans une pièce séparée.

L'appartement est loué avec une cave privée et équipé de compteurs individuels (eau, gaz et électricité).

Disponible à partir du 1er mai 2025 !

Pour plus d'informations ou une visite sur place, n'hésitez pas à nous contacter par email ou par téléphone:

02/ 887 80 56 - info@impromove.be

---

## FINANCES

Prix: € 1.200,00/mois

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 01 Mai 2025

Charges commune: € 15,00/mois

Garantie de loyer: 2 mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Rénovation: 2024

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 3

Orientation d'façade: Sud-ouest

## CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 700m

Transports publics à proximité: 300m

Autoroute à proximité: 2.000m

Centre sportif à proximité: 250m

## TERRAIN

Superficie terrain: 100,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-est

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 23,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 17,50 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Chambre 1: 25,00 m<sup>2</sup>

Parlophone: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## **ENERGIE**

PEB score: 215  
PEB code: 20240919-0000690745-01-2  
PEB classe: E  
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

Salle de bain type: Douche  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Terrasse: 3,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

## **TECHNIQUES**

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Centrale tél.: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A

## **PARKING**

Parkings extérieur: Non  
Parkings intérieur: Non