

A VENDRE - APPARTEMENT

Théo Lambertlaan 73 B12, 1070 Anderlecht

€ 215.000

Ref. 6508498



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 90m²
Surf. terrasse.: 3m²
Quartier: central

PEB/EPB: 225kwh/m²/j

DESCRIPTION

Spacieux appartement de deux chambres à coucher dans une quartier centrale à Anderlecht.
Situé au cinquième étage d'un immeuble avec ascenseur, à la frontière entre Anderlecht et Dilbeek.
L'immeuble se trouve à proximité de plusieurs parcs, d'installations sportives (terrains de football et de basket-ball) et de grands magasins.
L'accès au centre de Bruxelles est facile et les transports en commun sont accessibles à pied.
Appartement idéal comme première résidence ou comme investissement en vue d'un revenu locatif.

Disposition :

Un hall d'entrée spacieux avec accès à la première chambre de 16m², la cuisine équipée et fermée, une salle de bain avec douche à l'italienne et des toilettes séparées. A l'arrière, nous proposons un spacieux salon et salle à manger de 30m² avec de belles vues sur les installations sportives. Les nombreuses fenêtres apportent beaucoup de lumière naturelle et une sensation agréable.

La 2ème chambre ou bureau est située à côté du salon et mesure 9 m².

Chauffage au gaz naturel via une chaudière commune.

L'appartement est vendu avec une cave individuelle.

Vous souhaitez planifier une visite ? Contactez-nous à info@impromove.be ou par téléphone au 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 215.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.041,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 90,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1959
État: à rafraîchir
Étage: 5
Étages: 10
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui
Piscine: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, Vue dégagée
École à proximité: 350m
Commerces à proximité: 800m
Transports publics à proximité: 60m
Autoroute à proximité: 1.100m
Centre sportif à proximité: 90m

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 10,00 m², équipée
Chambre 1: 9,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 3,00 m²

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 225

PEB code: 20210128-0000581676-01-5

PEB classe: E

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non