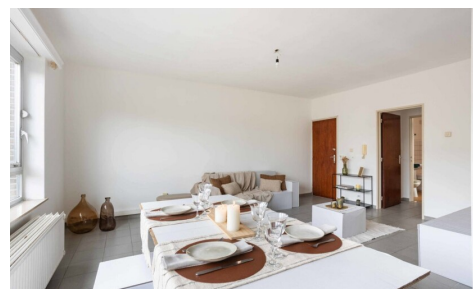


A VENDRE - APPARTEMENT

Hogenbosstraat 49B B5, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

Sur demande

Ref. 6523697



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 60m²
Surf. terrasse.: 3m²
Quartier: central

PEB/EPB: 291kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement d'une chambre à coucher avec sous-sol.

Vous êtes à la recherche de votre première habitation ou plutôt d'un appartement à rendement immédiat dans un bon emplacement ?

Cet appartement au troisième étage d'une petite résidence sans charges offre quelque chose pour tout le monde.

Il est situé dans un endroit central, à proximité de toutes les facilités nécessaires, des artères et à quelques minutes en voiture du centre de Bruxelles.

Aménagement

L'appartement a une superficie totale de 60 m² et offre un agencement pratique. Il est équipé de grandes fenêtres permettant de profiter au maximum de la lumière et de la vue. La cuisine fermée se trouve à côté du salon et de la salle à manger de 27 m². Les partisans d'une cuisine ouverte peuvent créer une grande unité avec un minimum de travail. La chambre de 16 m² et la salle de bains avec baignoire et toilettes sont accessibles par le hall de nuit. L'appartement dispose également d'une terrasse de 3 m² à l'arrière de l'appartement.

L'appartement sera vendu avec une cave privative et nous offrons la possibilité d'acheter un garage box fermé si souhaité.

Equippé de compteurs individuels eau, gaz et électricité.

Appartement vacant, pas de locataire.

Vous souhaitez programmer une visite ? Contactez-nous à info@impromove.be ou par téléphone au 02 887 80 56

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 60,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1975

État: à rafraîchir

Étage: 3

Étages: 3

Largeur façade: 9,00 m

Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, zone d'habitation

École à proximité: 700m

Commerces à proximité: 600m

Transports publics à proximité: 300m

Autoroute à proximité: 190m

Centre sportif à proximité: 2.100m

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 27,00 m²

Cuisine: 7,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 291
PEB code: 20231112-0000661415-01-0
PEB classe: F
Double vitrage: Oui, isol. acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 3,00 m²
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non