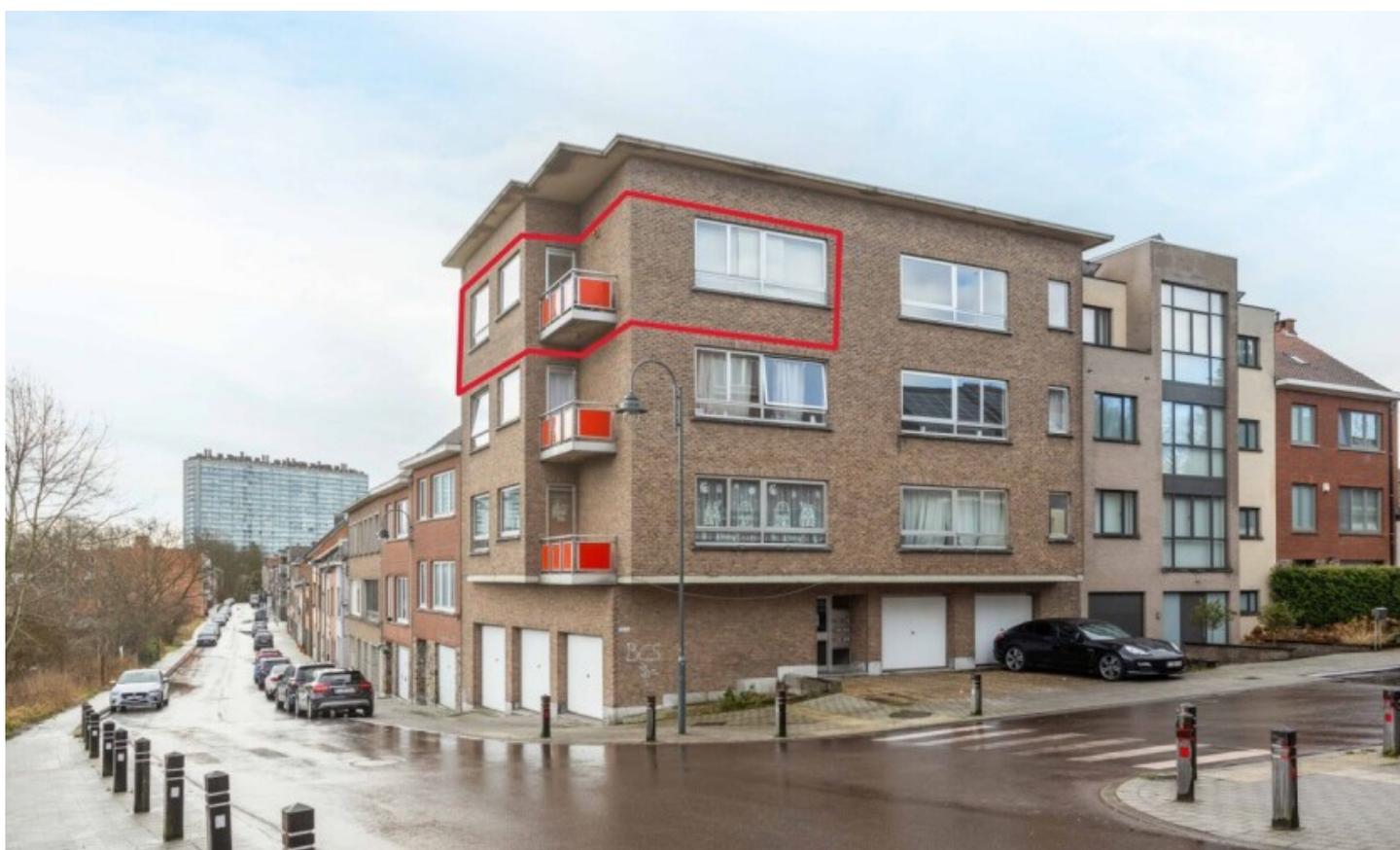


A VENDRE - APPARTEMENT

Hogenbosstraat 49B B6, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

Sur demande

Ref. 6523701



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 60m²
Surf. terrasse.: 3m²
Quartier: central

PEB/EPB: 318kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement d'une chambre à coucher avec sous-sol

Vous êtes à la recherche de votre première habitation ou plutôt d'un appartement à rendement immédiat dans un bon emplacement ?

Cet appartement au troisième étage d'une petite résidence sans charges offre quelque chose pour tout le monde.

Il est situé dans un endroit central, à proximité de toutes les facilités nécessaires, routes d'accès et à quelques minutes en voiture du centre de Bruxelles.

Aménagement

L'appartement a une superficie totale de 60 m² et offre un agencement pratique. Il est équipé de grandes fenêtres permettant de profiter au maximum de la lumière et de la vue. À côté du salon et de la salle à manger de 27 m² se trouve une cuisine fermée avec une belle vue sur la basilique de Koekelberg et le paysage verdoyant. Les partisans d'une cuisine ouverte peuvent créer une grande unité avec un minimum de travaux. La cuisine s'ouvre sur une terrasse avec une belle vue.

La chambre à coucher de 15 m² et la salle de bains avec baignoire et toilettes sont accessibles via le hall de nuit.

L'appartement sera vendu avec une cave privative et nous offrons la possibilité d'acquérir un garage box fermé si souhaité.

Equippé de compteurs individuels d'eau, de gaz et d'électricité.

Actuellement loué pour un loyer mensuel de € 900.

Vous souhaitez programmer une visite? Contactez-nous à info@impromove.be ou par téléphone au 02 887 80 56

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

BÂTIMENT

Surface habitable: 60,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1975

État: à rafraîchir

Étage: 3

Étages: 3

Largeur façade: 9,00 m

Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, zone d'habitation

École à proximité: 700m

Commerces à proximité: 600m

Transports publics à proximité: 300m

Autoroute à proximité: 1.900m

Centre sportif à proximité: 2.100m

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 27,00 m²

Cuisine: 7,00 m², semi-équipée

Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 318
PEB code: 20231112-0000661413-01-5
PEB classe: F
Double vitrage: Oui, isol. acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Chambre 1: 15,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 3,00 m²
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non