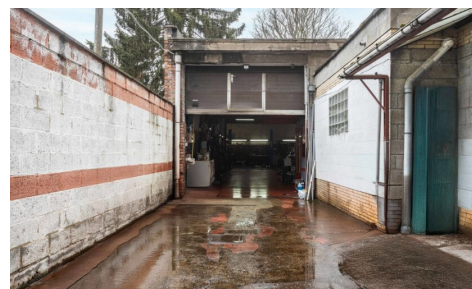


## A VENDRE - ENTREPÔT

Rue Osseghem 136, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Sur demande

Ref. 6624484



Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 160m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 160m<sup>2</sup>

Quartier: central

## DESCRIPTION

### Dépôt dans le centre de Molenbeek.

Situé au le Muzenpark et une rue secondaire de l'avenue Edmond Machtens.

Cet entrepôt de 160 m<sup>2</sup> est actuellement utilisé par le locataire actuel comme atelier/garage.

Peut être utilisé comme remise/ stockage/ atelier/ parking/ .....

Il y a un permis d'environnement en cours jusqu'en 2030 qui peut être renouvelé par la suite.

A distance de marche de la gare de Bruxelles Ouest et de la station de métro Beekkant.

Accès très facile au centre de Bruxelles et aux autoroutes.

Actuellement loué avec un revenu locatif mensuel de € 1.000.

N'hésitez pas à contacter notre bureau à [info@impromove.be](mailto:info@impromove.be) ou au 02 887 80 56.

---

## FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 1.063,00

## BÂTIMENT

Surface: 160,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1946

État: à rafraîchir

Largeur façade: 9,00 m

Type de toit: Toit plat

Orientation d'façade: Nord

## CONFORT

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

## ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

## SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

## ENERGIE

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville

École à proximité: 200m

Commerces à proximité: 100m

Transports publics à proximité: 50m

Autoroute à proximité: 5.000m

Ville à proximité: 5.000m

Centre sportif à proximité: 300m

## TERRAIN

Superficie terrain: 160,00 m<sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENT

Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Électricité détails: 380 V

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Oui

## **PARKING**

Garage: Oui  
Parkings extérieur: Oui  
Parkings intérieur: 7