

## A VENDRE - GARAGE (FERME)

€ 25.000

Ninoofsesteenweg 219+, 1700 Dilbeek

Ref. 6375645



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 17m<sup>2</sup>

Quartier: central

## DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'un box de garage fermé ou d'un investissement idéal avec un rendement immédiat ? Nous l'avons pour vous !

Ce box de garage est situé sur la Chaussée de Ninove à Dilbeek, à deux pas du centre ville, de la bretelle d'autoroute et à 10 minutes de Bruxelles.

Un passage mène aux boxes de garage arrière où l'on trouve un total de 7 boxes de garage.

Le garage est équipé d'un portail électrique sectionnel et les toitures ont été récemment rénovées.

Actuellement loué à un loyer mensuel de € 90 et en tenant compte d'un préavis d'un mois.

N'hésitez pas à nous contacter à [info@impromove.be](mailto:info@impromove.be) ou par téléphone au **02 887 80 56**.

---

## FINANCES

Prix: € 25.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 96,00

## BÂTIMENT

Surface: 17,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1955

État: Bon état

Surface nette: 14,70 m<sup>2</sup>

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: 450m

Commerces à proximité: 240m

Transports publics à proximité: 30m

Autoroute à proximité: 750m

## TECHNIQUES

Egouts: Non

## URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui

## PARKING

Garage: Oui

Parkings intérieur: 1