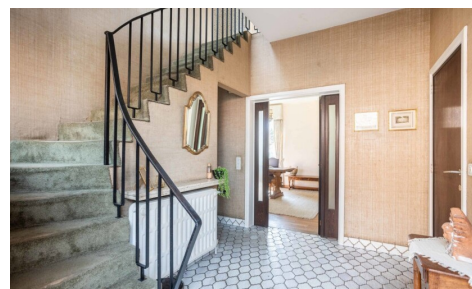


A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Guldenkasteellaan 8, 1700 Dilbeek

€ 449.000

Ref. 6644434



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 224m²

Surf. Terrain: 394m²

Quartier: central

PEB/EPB: 513kwh/m²/j

DESCRIPTION

Spacieuse maison avec jardin orienté sud dans un emplacement de premier choix à Dilbeek

Vous êtes à la recherche d'une maison de caractère et idéalement située ? Alors, cette spacieuse maison familiale, située dans la Guldenkasteellaan à Dilbeek, est faite pour vous ! Nichée dans une rue calme et sans issue, elle offre un accès facile à Bruxelles et se trouve à proximité des commerces, écoles et transports en commun. Un emplacement de premier choix avec toutes les commodités à portée de main !

Avec une surface utilisable de 224 m², cette maison offre de nombreuses possibilités pour la transformer en votre maison de rêve !

Disposition

Nous entrons dans un vaste hall d'entrée avec toilette séparée, qui donne accès au lumineux séjour et salle à manger (47 m²) ainsi qu'à une cuisine séparée (16 m²). Le séjour, la salle à manger et la cuisine ont un accès direct au jardin et bénéficient d'une belle sensation d'espace grâce à une hauteur sous plafond de 3 mètres.

Au premier étage, on retrouve cinq chambres (14 - 12 - 9,5 - 9 - 6,5 m²), une salle de bain et une salle de douche, ce qui en fait une maison idéale pour les grandes familles ou pour ceux qui recherchent des espaces supplémentaires (bureau, loisirs...).

Vous préférez des chambres plus spacieuses ? Pas de souci, les murs intérieurs ne sont pas porteurs, ce qui permet de reconfigurer les espaces selon vos envies.

De plus, la maison dispose d'un sous-sol complet, d'un garage intégré et d'une allée privée, offrant ainsi de nombreuses possibilités de stationnement et de rangement.

L'un des grands atouts de cette maison est son jardin bien entretenu orienté plein sud, où vous pourrez profiter du soleil toute la journée.

En résumé, **cette maison est le choix idéal pour ceux qui recherchent de l'espace, du calme et une excellente accessibilité.**

Ne manquez pas cette opportunité unique et transformez cette maison en votre foyer de rêve!

Contactez-nous via info@impromove.be ou appelez-nous au 02 887 80 56 pour un rendez-vous.

FINANCES

Prix: € 449.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.765,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 224,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1965

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, résidentiel

École à proximité: 2.000m

Commerces à proximité: 1.200m

Transports publics à proximité: 150m

Autoroute à proximité: 3.000m

Centre sportif à proximité: 550m

État: à rénover

Zone principale: 92 m²

Largeur façade: 8,00 m

Type de toit: Toit mansardé

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 513

PEB code: 20250317-0003554731-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 394,00 m²

Largeur à la rue: 13,50 m

Jardin: Oui (166,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 47,00 m²

Cuisine: 16,00 m², kitchenette

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 6,50 m²

Chambre 4: 9,50 m²

Chambre 5: 9,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
20/03/2025

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1