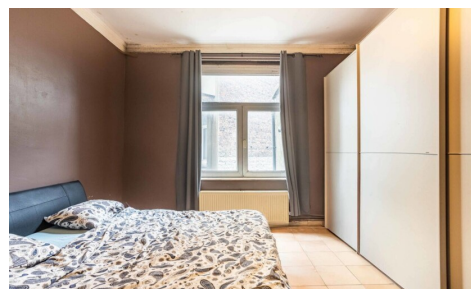
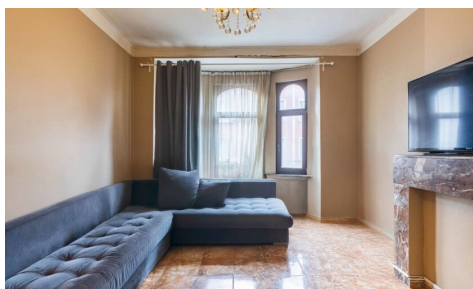


## A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Kortrijkstraat 7, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

€ 350.000

Ref. 6609783



Nombre de chambres: 5  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 260m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 566kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

## Spacieuse maison unifamiliale avec garage à Molenbeek

Vous recherchez une maison familiale spacieuse dans un quartier dynamique et facilement accessible ? Découvrez cette grande maison située au 7, rue de Courtrai à Molenbeek, idéalement située à proximité des principaux axes routiers, tels que la N8 et le Ring de Bruxelles, offrant un accès rapide au centre-ville et aux communes environnantes. Avec toutes les commodités à proximité - supermarchés, écoles, commerces et transports en commun - c'est l'emplacement idéal pour ceux qui apprécient la vie urbaine animée.

Avec pas moins de cinq chambres, cette maison offre tout l'espace nécessaire pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent des pièces supplémentaires pour un bureau ou un espace de loisirs. Le vaste séjour et salle à manger créent un cadre de vie agréable, tandis que les deux cuisines apportent une flexibilité supplémentaire.

La maison dispose également d'une grande salle de bain, d'une spacieuse cave sèche offrant des solutions de stockage supplémentaires, et d'un **atout exceptionnel** : un garage intégré à l'arrière de la maison. Un véritable plus dans ce quartier où le stationnement est rare !

N'hésitez pas à contacter notre bureau à **info@impromove.be** ou au **02 887 80 56**.

---

## FINANCES

Prix: € 350.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.033,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 260,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1930  
État: à rafraîchir  
Étages: 2  
Zone principale: 134 m<sup>2</sup>  
Type de toit: Toit plat  
Orientation d'arrière: Nord  
Orientation d'façade: Sud

## CONFORT

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare  
École à proximité: 150m  
Commerces à proximité: 400m  
Transports publics à proximité: 240m  
Autoroute à proximité: 5.000m  
Centre sportif à proximité: 600m

## TERRAIN

Largeur à la rue: 6,50 m

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 34,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 11,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 15,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée  
Veranda: Oui  
Chambre 1: 17,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 8,50 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 15,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 17,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain

## **ENERGIE**

PEB score: 566

PEB classe: G

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Fenêtres: Bois

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

## **TECHNIQUES**

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

## **PARKING**

Garage: Oui

Parkings intérieur: 1