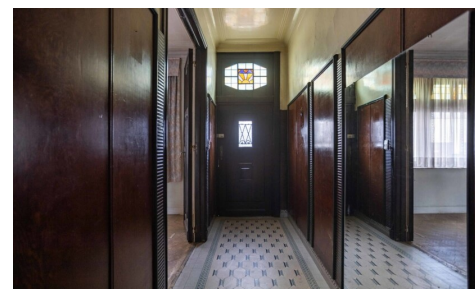
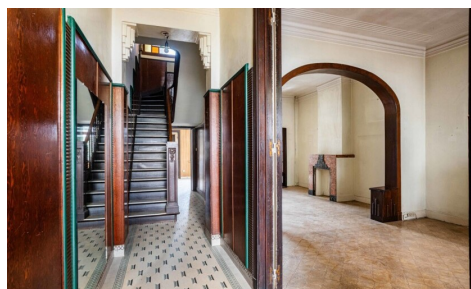
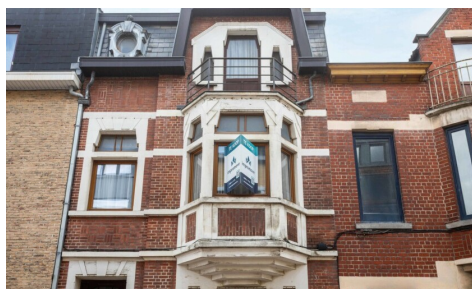


A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Hendrik conciencestraat 9, 1800 Vilvorde

€ 359.000

Ref. 6633039



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 200m²
Surf. Terrain: 159m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: central

PEB/EPB: 573kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison spacieuse avec caractère et potentiel au cœur de Vilvorde

Vous êtes à la recherche d'une maison de caractère avec beaucoup de potentiel et d'éléments authentiques ? Alors cette maison art déco est peut-être faite pour vous ! Cette maison spacieuse d'environ 200 m² se trouve dans la Hendrik Consciencestraat à Vilvorde. Située dans un emplacement de choix, à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun et des principales voies d'accès à Bruxelles, cette propriété offre une combinaison idéale de tranquillité et d'accessibilité.

Derrière sa charmante façade se cache une propriété au potentiel énorme. Avec les travaux de rénovation nécessaires, vous pourriez transformer cette propriété, construite en 1932, en une belle maison familiale avec 4 à 5 chambres. Le salon et la salle à manger lumineux de près de 50 m² offrent plus qu'assez d'espace pour des moments familiaux agréables. Les hauts plafonds (+3m) au rez-de-chaussée créent une impression d'espace impressionnante. Depuis le salon et la salle à manger, vous avez un accès direct à la véranda et à l'agréable jardin de la ville.

Au premier étage, il y a actuellement trois chambres (22m² - 14m² - 13m²) et une salle de bain avec baignoire et toilettes. Au deuxième étage, il y a de la place pour 2 grandes chambres de 14m² et 21m² ou une grande chambre principale avec la possibilité d'une salle de bain attenante.

De plus, la maison dispose d'une grande cave, parfaite pour un stockage supplémentaire ou comme pièce de loisir.

Intéressé(e) ? Saisissez cette opportunité unique et faites de cette propriété la maison de vos rêves !

Contactez-nous à info@impromove.be ou appelez le **02 887 80 56** pour un rendez-vous !

FINANCES

Prix: € 359.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 798,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 200,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1932

Rénovation: 2010

État: à rénover

Zone principale: 87 m²

Largeur façade: 5,60 m

Type de toit: Toit mansardé

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 60m

Transports publics à proximité: 300m

Autoroute à proximité: 4.000m

Centre sportif à proximité: 800m

TERRAIN

Superficie terrain: 159,00 m²

Largeur à la rue: 5,50 m

Jardin: Oui (40,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 573
PEB code: 20250307_0003547562
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Salle de séjour: 29,50 m²
Salle à manger: 18,00 m²
Cuisine: 3,50 m², kitchenette
Veranda: Oui
Chambre 1: 22,00 m²
Chambre 2: 13,50 m²
Chambre 3: 12,50 m²
Chambre 4: 21,00 m²
Chambre 5: 14,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 10,00 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
11/03/2025
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 0
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0