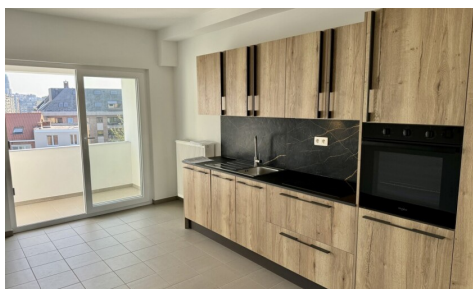


TE HUUR - APPARTEMENT

Lauralaan 108, 1082 Sint-Agatha-Berchem

€ 1.200

Ref. 6286139



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 100m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: centraal

EPC: 215kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerenuveerd duplexappartement

Dit appartement maakt deel uit van een kleine residentie van 3 appartementen en bevindt zich op het bovenste verdiep.

Gelegen op enkele minuten wandelen van het centrum van Sint-Agatha-Berchem en dus in de nabijheid van alle faciliteiten.

De grote surplus van dit appartement is zonder enige twijfel de heel ruime, open slaapkamer op het tweede verdiep.

Indeling

Het gebouw werd in 2024 volledig opgefrist, van de inkomhal tot appartementen en de kelders.

Het appartement 3e verdiep heeft een bewoonbare oppervlakte van +/- 100 m² en geniet van een slaapkamer met ensuite badkamer en dressingruimte. De badkamer werd volledig betegeld en voorzien van een nieuwe inloopdouche en toilet.

Een volledig vernieuwde en uitgeruste keuken met totale oppervlakte van 17,50 m² en directe toegang tot het terras via het schuifraam.

Aan de voorzijde treffen we de woon-en eetkamer dat eveneens geniet van veel natuurlijk licht.

De wasplaats/ berging en toilet bevinden zich in een aparte ruimte.

Het appartement wordt verhuurd met een privatieve kelder en voorzien van individuele tellers (water, gas en elektriciteit).

Beschikbaar vanaf 1 mei 2025!

Voor meer info of een bezoek ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren per mail of telefoon: 02/887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 15,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2024

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²

Keuken: 17,50 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 25,00 m²

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 215
EPC code: 20240919-0000690745-01-2
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 3,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee