

TE KOOP - APPARTEMENT

Théo Lambertlaan 73 B12, 1070 Anderlecht

€ 215.000

Ref. 6508498



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: centraal

EPC: 225kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim tweekamer appartement op een centrale locatie te Anderlecht.

Gelegen op de vijfde verdieping in een gebouw met lift en gelegen op de grens tussen Anderlecht en Dilbeek.

Het gebouw bevindt zich op wandelafstand van verschillende parken, sportfaciliteiten (voetbal-, en basketbalveld) en grootwarenhuizen.

Een vlotte verbinding naar Brussel centrum en op wandelafstand van het openbaar vervoer.

ideaal appartement als eerste bewoning of als investering met oog op huurinkomsten.

Indeling:

Een ruime inkomhal met toegang tot de eerste slaapkamer van 16m², de uitgeruste en afgesloten keuken, een badkamer met inloofdouche en apart toilet. Aan de achterzijde bieden we een ruime woon-en eetkamer van 30 m² met prachtig verzicht over de sportfaciliteiten.

De vele raampartijen zorgen veel natuurlijk lichtinval en een aangenaam gevoel.

De 2e slaapkamer of bureau treffen we naast de woonkamer en heeft een oppervlakte van 9m².

Verwarming op aardgas via een gemeenschappelijke verwarmingsketel.

Het appartement wordt verkocht met een individuele kelder.

Graag een bezoek inplannen? Contacteer ons via info@impromove.be of telefonisch via 02 887 80 56

FINANCIIEEL

Prijs: € 215.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.041,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1959

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 10

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, Vrij zicht

School nabij: 350m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 60m

Autosnelweg nabij: 1.100m

Sportcentrum nabij: 90m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m²

Kelder: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 225

EPC code: 20210128-0000581676-01-5

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 626 Z7

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee