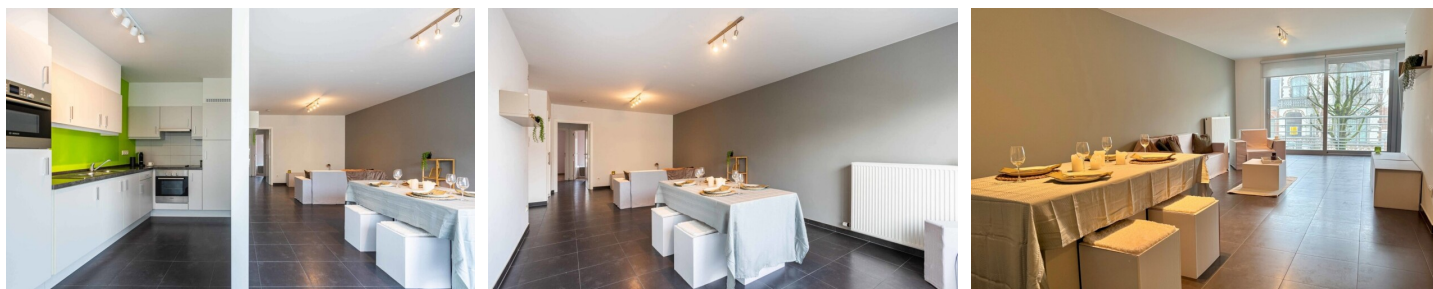


TE KOOP - APPARTEMENT

Weverstraat 36 B3, 1730 Asse

€ 285.000

Ref. 6445859



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Buurt: centraal

EPC: 96kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Tweekamer appartement in Centrum Asse

Op zoek naar een instapklaar appartement of een goede investering?

Residentie 'Boekfos' werd gebouwd in 2009 met slechts 4 verdiepingen en 8 entiteiten.

Voorzien van een lift, privatieve kelders, ondergrondse staanplaatsen en individuele tellers (water, gas en elektriciteit).

Gelegen op de Weversstraat te Asse met in de directe omgeving; scholen, waalborrepark, zwembad, sporthal, winkels en horecazaken.

De bushalte bevindt zich op 50 m, het station op 500 m en de op-en afrit van de E19 op 5 km.

Indeling:

Het appartement bevindt zich op het 1ste verdiep en heeft een netto bewoonbare oppervlakte van 85 m².

De inkomhal met vestiaire en apart toilet wordt gescheiden door een glazen binnendeur zodat we genieten van natuurlijk licht in de inkom.

Ook in de woon-en eetkamer van 33m² genieten we van heel wat natuurlijk lichtinval door de grote raampartijen aan de voorzijde.

De voorgevel bestaat enkel uit raampartijen welke we volledig kunnen openzetten waardoor het ruimtegevoel groot is.

De keuken van 10m² is afgesloten maar kan open gemaakt worden door het wegbreken van de tussenmuur welke niet dragend is.

Via de nachthal krijgen we toegang tot de achterliggende ruimtes waar we 2 slaapkamers (12m² en 9m²) waarvan één met ingemaakte kasten.

De badkamer van 5m² is voorzien van een ligbad en aansluiting van een wasmachine. De berging met de individuele verwarmingsketel bevindt zich eveneens in de nachthal.

Het appartement is uitgerust met alle hedendaagse comfort, verlichting en raamdecoratie.

We bieden u de mogelijkheid tot het aankopen van een ondergrondse staanplaats voor een surplus van **€20.000.**

Aarzel niet ons te contacteren voor een afspraak ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIIEEL

Prijs: € 285.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.063,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2009

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 200m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

EPC score: 96
EPC code: 20241014-0003407744-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1