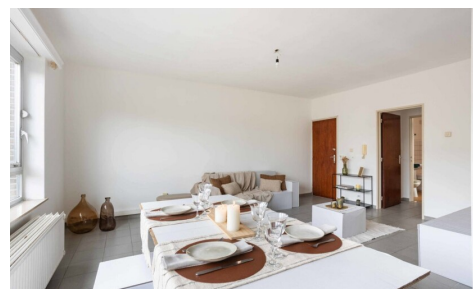


TE KOOP - APPARTEMENT

Hogenbosstraat 49B B5, 1082 Sint-Agatha-Berchem

Op aanvraag

Ref. 6523697



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: centraal

EPC: 291kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

éénslaapkamer appartement met kelder

Bent u op zoek naar uw eerste woonst of eerder een appartement met instant rendement op een goede locatie?

Dit appartement op het derde verdiep van een kleine residentie zonder lasten biedt voor ieder wat wils. Gelegen op een centrale locatie nabij alle nodige faciliteiten, invalswegen en op enkele minuten rijden van centrum Brussel.

Indeling

Het appartement heeft een totale oppervlakte van 60 m² en biedt een praktische indeling. Voorzien van grote raampartijen waardoor we maximaal genieten van licht en zicht. Naast de woon-en eetkamer van 27 m² treffen we gesloten keuken. Voorstanders van een open keuken kunnen met een minimum aan werken één groot geheel creëren. De slaapkamer van 16 m² en de badkamer met ligbad en toilet zijn bereikbaar via de nachthal. Het appartement biedt tevens ook een terras van 3 m² aan de achterzijde van het appartement.

Het appartement wordt verkocht met een privatieve kelder en we bieden u de mogelijkheid tot de aankoop van gesloten garagebox indien gewenst.

Voorzien van individuele tellers water, gas en elektriciteit.
leegstaand appartement, geen huurder.

Graag een bezoek inplannen? Contacteer ons via info@impromove.be of telefonisch via 02 887 80 56

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1975
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 700m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 190m
Sportcentrum nabij: 2.100m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Zwembad: Nee

Terras: 3,00 m²

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 291

EPC code: 20231112-0000661415-01-0

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee