

## TE KOOP - BOUWGROND

Guldenkasteellaan , 1700 Dilbeek

€ 230.000

Ref. 6660901



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 411m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

# OMSCHRIJVING

## Centraal gelegen bouwgrond van 4a11ca voor vrijstaande woning

Op zoek naar een bouwgrond op een topligging? Wij bieden u deze centraal gelegen bouwgrond met een oppervlakte van +/- 4a11.

Deze bouwgrond is geschikt voor een vrijstaande woning .

De grootste troef van deze bouwgrond is zijn zeer centrale doch rustige ligging!

Gelegen in een doodlopende straat en met winkels, scholen, park (Wolfspuiten) op wandelafstand, is dit de locatie bij uitstek voor zij die graag te voet of met de fiets op pad gaan. Daarnaast bevindt de oprit naar de Ring op amper 3km, wat de bereikbaarheid top maakt.

De straatbreedte van de grond bedraagt 16 m en de diepte 27,5m.

Stedenbouwkundige inlichtingen en verkavelingsvoorschriften in aanvraag.

Graag een bezoek inplannen? Contacteer ons via [info@impromove.be](mailto:info@impromove.be) of telefonisch via **02 887 80 56**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 230.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 4,00

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 1.200m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 550m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 411,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 27,50 m

## TECHNIEKEN

Riolering: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee