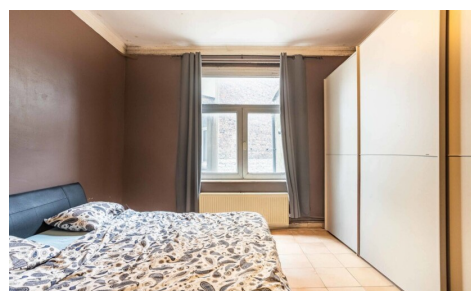
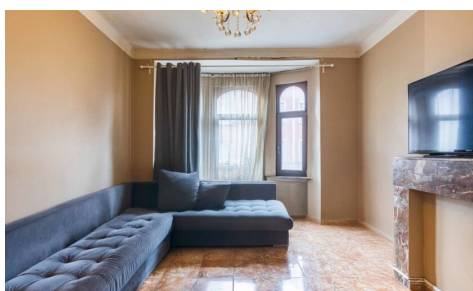


## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kortrijkstraat 7, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

€ 350.000

Ref. 6609783



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 566kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

## Ruime eengezinswoning met inpandige garage in Molenbeek

Op zoek naar een ruime gezinswoning in een goed bereikbare en levendige buurt? Ontdek deze ruime woning in de Kortrijkstraat 7, Molenbeek, strategisch gelegen nabij belangrijke verbindingswegen, zoals de N8 en de Brusselse ring, waardoor je vlot toegang hebt tot het stadscentrum en omliggende gemeenten. Met alle voorzieningen dichtbij: supermarkten, scholen, winkels en openbaar vervoer is dit de ideale locatie voor wie houdt van het bruisende stadsleven.

Met maar liefst vijf volwaardige slaapkamers biedt deze woning alle ruimte voor een groot gezin of voor wie extra kamers wenst als bureau of hobbyruimte. De zeer ruime woon- en eetkamer zorgt voor een aangename leefomgeving, terwijl de twee keukens extra flexibiliteit bieden.

De woning beschikt verder over een grote badkamer, een grote en droge kelder voor extra opslagmogelijkheden en als absolute **surplus**: een inpandige garage aan de achterzijde van de woning. Een enorme meerwaarde in deze buurt waar parkeergelegenheid schaars is!

Graag een bezoek inplannen? Contacteer ons via [info@impromove.be](mailto:info@impromove.be) of telefonisch via **02 887 80 56**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 350.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.033,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1930  
Staat: Deels te renoveren  
Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 134 m<sup>2</sup>  
Type dak: Platdak  
Oriëntatie achtergevel: Noord  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station  
School nabij: 150m  
Winkels nabij: 400m  
Openbaar vervoer nabij: 240m  
Autosnelweg nabij: 5.000m  
Sportcentrum nabij: 600m

## TERREIN

Breedte aan straatkant: 6,50 m

## INDELING

Woonkamer: 34,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 11,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 8,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 17,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 2

## **ENERGIE**

EPC score: 566

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 747/00D4

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings binnen: 1