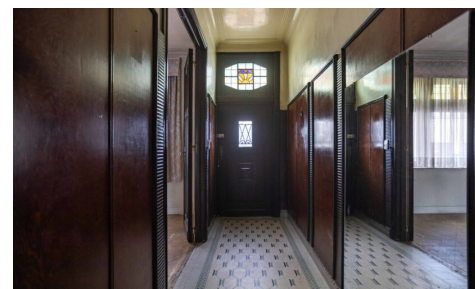
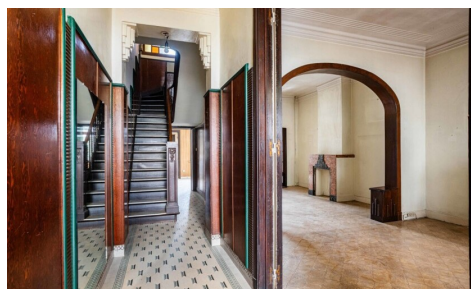
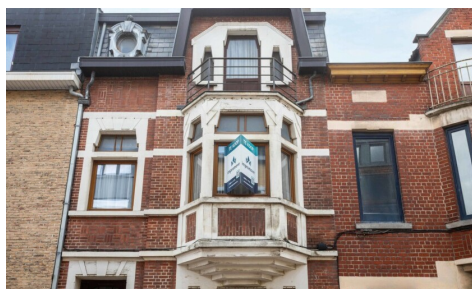


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Hendrik conciencestraat 9, 1800 Vilvoorde

€ 359.000

Ref. 6633039



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 159m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

EPC: 573kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruime woning met karakter en potentieel in hartje Vilvoorde

Bent u op zoek naar een karaktervolle woning met tal van mogelijkheden en authentieke elementen? Dan is deze artdeco woning misschien wel iets voor jou! Deze ruime woning van ca. 200 m² bevindt in de Hendrik Consciencestraat te Vilvoorde. Gelegen op een toplocatie, vlak bij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen naar Brussel, biedt deze woning de ideale combinatie van rust en bereikbaarheid.

Achter de charmante gevel schuilt een eigendom met enorm veel potentieel. Met de nodige renovatiewerken kunt u deze woning, gebouwd in 1932, omvormen tot een prachtige eengezinswoning met 4 à 5 slaapkamers.

De lichtrijke woon- en eetkamer van bijna 50 m² biedt meer dan voldoende ruimte voor gezellige familiemomenten. De hoge plafonds (+3m) op het gelijkvloers zorgen voor een impressionant ruimtegevoel. Vanuit de woon- en eetkamer heeft u directe toegang tot de veranda en de aangename stadstuin.

Op het eerst verdiep bevinden zich momenteel drie kamers (22m² - 14m² - 13m²) en een badkamer met ligbad en toilet. Ook op het tweede verdiep/zonderverdiep is er ruimte voor 2 grote kamers van 14m² en 21m² of een grote masterbedroom met mogelijkheid tot ensuite badkamer.

Verder is de woning grotendeels onderkelderd, perfect voor extra opslag of als hobbyruimte.

Interesse? Grijp deze unieke kans en maak van deze woning uw droomhuis!

Contacteer ons via info@impromove.be **of bel naar 02 887 80 56 voor een afspraak!**

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 798,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1932

Renovatiejaar: 2010

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 87 m²

Gevelbreedte: 5,60 m

Type dak: Mansardedak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 60m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 159,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,50 m

Tuin: Ja (40,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 29,50 m²

Eetkamer: 18,00 m²

Keuken: 3,50 m², kitchenette

Veranda: Ja

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluik
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 573
EPC code: 20250307_0003547562
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 07/03/2025
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 12,50 m²
Slaapkamer 4: 21,00 m²
Slaapkamer 5: 14,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/03/2025
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 493 H7
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0