

## TE KOOP - GESLOTEN GARAGEBOX

€ 25.000

Ninoofsesteenweg 219+, 1700 Dilbeek

Ref. 6375645



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 17m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Op zoek naar een gesloten garagebox of een ideale investering met instant rendement? Wij hebben het voor u !

Deze garagebox bevindt zich aan de Ninoofsesteenweg te Dilbeek, op een boogscheut van het centrum, de op- en afrit van de autostrade en op 10 min rijden van Brussel.

Via een doorgang komen we tot de achterliggende garageboxen waar we in totaal 7 garageboxen vinden. De garage is voorzien van een elektrische sectionaal poort en de daken werden recent vernieuwd.

Momenteel verhuurd aan een maandelijkse huurprijs van € 90 en rekening houdende met een opzeg van één maand.

Aarzel niet en contacteer ons via [info@impromove.be](mailto:info@impromove.be) of telefonisch via **02 887 80 56**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 25.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 96,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 17,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1955

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 14,70 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 450m

Winkels nabij: 240m

Openbaar vervoer nabij: 30m

Autosnelweg nabij: 750m

## TECHNIEKEN

Riolering: Nee

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

## PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1