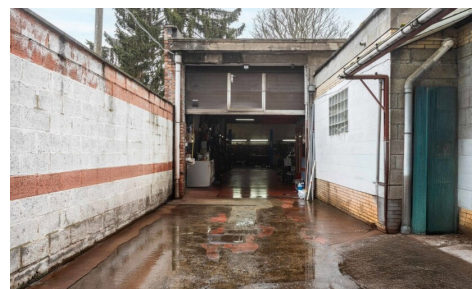


## TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Rue Osseghem 136, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Op aanvraag

Ref. 6624484



Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 160m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 160m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## Opslagplaats/ werkplaats in centrum Molenbeek.

Gelegen aan het Muzenpark en een zijstraat van de Edmond Machtenslaan.

Deze loods van 160 m<sup>2</sup> wordt momenteel gebruikt door de huidige huurder als werkplaats/ garage.

Kan gebruikt worden als loods/ opslagruimte/ werkplaats/ parking/ .....

Er is een lopende milieuvergunning tot 2030 welke nadien vernieuwd kan worden.

Op wandelafstand van station Brussel West en Metrostation Beekkant.

Zeer vlotte verbinding naar Brussel centrum en de invalswegen richting autostrade.

Momenteel verhuurd aan een maandelijkse huuropbrengst van € 1.000

Wees er snel bij en contacteer ons kantoor via [info@impromove.be](mailto:info@impromove.be) of 02 887 80 56

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.063,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1946

Staat: Deels te renoveren

Gevelbreedte: 9,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 200m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Stad nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 300m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 16/06/2021

Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Ja

## **PARKING**

Garage: Ja  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: 7